

مشخصات پروژه: اجرای فنداسیون بتنی همراه با سایبان و نصب ژنراتور

محل اجرای پروژه: ناحیه جاسک

نماینده کارفرما: واحد خدمات مهندسی منطقه

شرح کار

شرح کار تخصصی رشته ابنیه

در این شرح کار کلیاتی از کارهای پیمان به منظور راهنمایی پیمانکار ذکر گردیده است. لذا مقادیر کار (پیوست پیمان) با این شرح کار به صورت توأم لازم الاجرا و مکمل یکدیگر هستند. لازم به ذکر است در انتهای کار مقادیر کار با حضور پیمانکار اندازه گیری شده و اقلام کسری و اضافی در صورت وجود، در صورت وضعیت نهایی اعمال خواهد شد. /

1. کابل مسی تک رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع 1×50 میلی متر مربع.
2. کابل مسی سه و نیم رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع $3 \times 50 + 25$ میلی متر مربع.
3. کابلشومسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع 50 میلی متر مربع.
4. نصب کابل مسی سه و نیم یا چهار رشته از نوع NYY با سطح مقطع 25 تا 50 میلی متر مربع.
5. نصب کابلشو با سطح مقطع 50 تا 70 میلی متر مربع.
6. نصب کابل مسی تک رشته از نوع NYY با سطح مقطع 50 تا 70 میلی متر مربع.
7. مخزن گازوییل، ساخته شده از ورق آهن سیاه به ابعاد و ضخامت تعیین شده در نقشه ها و مشخصات، با یک دست رنگ ضد زنگ، و دولا گونی و سه قشر قیر برای مخازن دفنی، با یک دست رنگ ضد زنگ و دو دست رنگ اکلیل برای مخازن زمینی، شامل پایه و دریچه بازدید و بوشنهای لازم.
8. شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 20 (سه چهارم اینچ).
9. تهیه و خرید و نصب لرزه گیر جهت دیزل ژنراتور
10. جمع آوری و بارگیری و تخلیه نخاله های ساختمانی خارج از محوطه شهرک و در محدوده مشخص شده شهری توسط خاور
11. بارگیری و حمل و تخلیه ژنراتور $2.40 * 1.45 * 1$ از انبار نفت شهید باهنر واحد بازرگانی به ناحیه جاسک
12. نصب و راه اندازی دیزل ژنراتور در محل

13. تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم
14. تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.
15. تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف و فلاشینگ ها، با ورق گالوانیزه صاف، با تمام وسایل و لوازم نصب
16. تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف با ورق گالوانیزه دوزنقه ای، با تمام وسایل و لوازم نصب
17. اضافه بها در صورتی که ورق گالوانیزه در یک رو رنگی پخته شده در کوره باشد
18. سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع بیش از 0.05 تا 0.15 متر مربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.
19. تخریب بتن غیر مسلح
20. برچیدن فرش کف آجری، موزاییکی یا کفپوش های بتنی همراه با ملات مربوط
21. کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط
22. بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا 20 متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد
23. حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 100 متر تا 500 متر باشد، به ازای هر 100 متر مازاد بر 100 متر اول (کسر 100 متر به تناسب محاسبه می شود)
24. حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 500 متر تا 10 کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر 500 متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).
25. حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 10 کیلومتر تا 30 کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر 10 کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)
26. حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 30 کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر 30 کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)
27. تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شناژهای پی.

اجرای فنداسیون بتنی همراه با سایبان و نصب ژنراتور جهت ناحیه جاسک

28. تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی

لازم

29. تهیه، ساخت و نصب بولت از میلگرد ساده تا قطر 40 میلی متر، با متعلقات لازم قبل از بتن ریزی

30. کسربها به ردیف های 070610 تا 070612، در صورت استفاده از میلگرد آج دار

31. تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن

32. تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال

33. اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد

34. اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک

محاسبه است)

35. اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح

مشخصات پروژه: اجرای فنداسیون بتنی همراه با سایبان و نصب ژنراتور

محل اجرای پروژه: ناحیه جاسک

نماینده کارفرما: واحد خدمات مهندسی منطقه

1. مبلغ پیشنهادی مبلغ مقطوعی است که از طرف پیشنهاد دهنده بر اساس مشخصات و سایر مدارک پیمان و بازدید از محل و آگاهی کامل از کلیه عوامل مؤثر در ضمن اجرای کار محاسبه و پیشنهاد شده است.

2. اجرای پروژه در منازل سازمانی بوده و در ارائه پیشنهاد کلیه موارد در این خصوص لحاظ گردد.

3. نظر به اینکه اجرای کار در محدوده نفتی میباشد رعایت کلیه نکات ایمنی ضروری میباشد لذا مجوز صدور پرمیت منوط به مهیا شدن شرایط عملیاتی می باشد.

4. پیمانکار موظف میباشد یک نفر به عنوان مسئول ایمنی و زیست محیطی مورد تایید واحد HSE معرفی نماید که حضور نامبرده در حین اجرای پروژه الزامی بوده و در غیر اینصورت کار تعطیل و خسارت حاصله متوجه پیمانکار خواهد بود.

5. نظر به اینکه اجرای کارها منوط به مهیا شدن شرایط عملیاتی، فنی و محیطی بوده و بعضاً ممکن است بعضی کارها در زمان مناسب صورت پذیرد لذا ممکن است کار پیمانکار به صورت مقطعی تعطیل گردد لذا پیمانکار

اجرای فنداسیون بتنی همراه با سایبان و نصب ژنراتور جهت ناحیه جاسک

- موظف می باشد کلیه موارد مذکور را در پیشنهاد قیمت مد نظر قرار دهد و در این خصوص هیچ گونه تعدیل ، تعلیق و یا تعطیلی کارگاه به پروژه مذکور تعلق نخواهد گرفت .
6. نظر به اینکه کار در تاسیسات نفتی بوده لذا کلیه هماهنگی ها و اخذ مجوز ها به عهده پیمانکار می باشد .
7. کلیه ماشین آلات و تجهیزات به منظور انجام پروژه باید قبل از ورود به محوطه کنترل و تایید گردند (در صورت ورود جرثقیل حتما با یک نیروی ریگر دارای مدارک مورد تایید باشد).
8. این شرکت هیچ گونه تاسیسات و امکاناتی به منظور اسکان و تجهیزات پیمانکار نداشته و پیمانکار موظف به اندیشیدن تمهیدات در این خصوص می باشد .
9. اجرای پروژه بایستی طبق اصول فنی و استانداردهای موجود و مرتبط با صنعت نفت و گاز انجام پذیرد .
10. ریز مقادیر به عنوان راهنمایی بوده و پیمانکار موظف می باشد از محل بازدید نماید هر گونه پیشنهاد و اصلاح تا قبل از مهلت ارائه پاکات قابل بررسی خواهد بود .
11. پیمانکار موظف است قبل از عقد قرارداد برای کلیه کارکنان بیمه نامه شخص ثالث و مسئولیت مدنی تهیه و به کارفرما ارائه کند و از بابت این پرداختی به پیمانکار صورت نمی گیرد.
12. پیمانکار موظف به کنترل و هماهنگی اجرای کارها تا سقف مبلغ پیمان می باشد و در هر مرحله ای از کار که دستور کارهای ابلاغ شده (به هر طریقی) منجر به اضافه کاری گردد، پیمانکار بایستی قبل از انجام کار نسبت به اخذ مجوزهای لازم از کارفرما اقدام نماید.
13. پیمانکار موظف است جهت پرداخت های موقت و قطعی، صورت وضعیت تهیه کرده و تائید صورت وضعیت پیمانکار توسط نماینده کارفرما، منوط به ارائه لیست ریز متره و خلاصه آن خواهد بود.
14. به این پیمان تحت هیچ شرایطی تعدیل تعلق نمی گیرد و بخشنامه های صادره جهت محاسبه تعدیل در مورد این پیمان نافذ نخواهد بود .
15. پیمانکار به منظور تضمین انجام تعهدات و بر اساس مهلت اعلامی در نامه ابلاغیه برنده استعلام، می بایست ضمانتنامه از یکی از بانکهای مورد قبول شرکت و بر اساس مبلغ اعلام شده اخذ و به شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی این منطقه تسلیم نماید . بدیهی است عدم تسلیم این ضمانتنامه در زمان مقرر به منزله انصراف از عقد قرارداد محسوب گردیده و کارفرما به تشخیص خود اقدام خواهد نمود.
16. رعایت مسائل ایمنی لازم و ضروری است و پیمانکار برای جلوگیری از هر گونه حادثه احتمالی باید کلیه کارگران و کارکنان تحت سرپرستی خود را در جریان امر قرار دهد و با راهنمایی و آموزش های لازم

اجرای فنداسیون بتنی همراه با سایبان و نصب ژنراتور جهت ناحیه جاسک

آنها را به رعایت نکات ایمنی ملزم نماید. بدیهی است در صورتیکه در اثر سهل انگاری و بی توجهی کارگران و عدم رعایت مقررات ایمنی خسارت جانی و مالی بوجود آید، پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات (خسارات احتمالی به کارکنان، تجهیزات و محیط زیست و ...) خواهد بود. همچنین پیمانکار موظف است کلیه کارگران خود را مجهز به البسه ایمنی مانند کفش، کلاه و دستکش و لباس کار نماید.

17. پیمانکار موظف است پس از دریافت ابلاغ شروع بکار، شخص واجد صلاحیتی را بعنوان سرپرست کارگاه به نماینده کارفرما معرفی نماید. سرپرست کارگاه باید در تمام اوقات کار در محل کار و کارگاه حضور داشته باشد و نسبت به مسائل فنی و اجرایی پروژه کاملاً آگاه بوده و اطلاعات لازم در این خصوص را داشته باشد.

18. تامین کارگران ساده و فنی مورد نیاز این پروژه به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار باید از نیروهای فعال و پرتوان و دارای صلاحیت در این پروژه استفاده نماید که به تایید مهندسی رسیده باشند.

19. تامین غذا و سرویس ایاب ذهاب کلیه کارگران و کارکنان پیمانکار در طول اجرای این پیمان کلاً به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در رابطه با موارد فوق نخواهد داشت.

20. پرداخت صورت وضعیت قطعی منوط به ارائه مفاسد حساب پیمانکار بعد از اتمام کار و تأیید صورت وضعیت قطعی می باشد.

21. دوره نگهداشت این پروژه از زمان تحویل موقت به مدت یکسال می باشد.

22. تهیه مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و آب مورد نیاز جهت تست به عهده پیمانکار بوده و باید دارای

شرایط و مشخصات فنی مندرج در استانداردهای شرکت نفت باشند. (تهیه کلیه مصالح می بایست پیش از شروع کار به تایید کارفرما رسانده شود) کلیه ماشین آلات باید حائز شرایط استانداردهای مورد استفاده شرکت نفت باشد.

23. پرسنل پیمانکار باید ضمن رعایت کلیه مقررات HSE و گذراندن کلاسهای مربوطه در واحد HSE، در طول اجرای پروژه، تجهیزات ایمنی را به همراه داشته باشند.

24. در صورت استفاده از پیمانکار جزء، پیمانکاران جزء نیز باید مورد تأیید کارفرما باشند.

25. خسارت تأخیر غیرمجاز، مطابق شرایط قرارداد پیوست خواهد بود از مطالبات پیمانکار کسر خواهد

شد.

اجرای فنداسیون بتنی همراه با سایبان و نصب ژنراتور جهت ناحیه جاسک

26. پیمانکار در خصوص زمان بندی اجرای پروژه و همچنین ارائه گزارش های روزانه نهایت تلاش و دقت را به عمل آورد تا در محاسبه تأخیرات مجاز و غیرمجاز مشکلی پیش نیاید.
27. تشخیص مجاز و غیر مجاز بودن تاخیر با کارفرما و بر اساس شرایط عمومی پیمان خواهد بود.
28. پیمانکار هر مرحله از اجرای کار را بایستی با هماهنگی کارفرما انجام دهد .
29. بازسازی سریع هرگونه خسارت در داخل تاسیسات و ساختمانها از جمله ریخت و پاش و صدمه به کابلها و لوله ها و... و جمع آوری و نظافت کامل محوطه در پایان هر روز و پایان کار بعهدہ پیمانکار است . بدیهی است در صورت عدم نظافت جریمه مربوط از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
30. کار بایستی به صورت کاملاً ایمن انجام گردد و استفاده از البسه و لوازم ایمنی استاندارد طبق نظر HSE کارفرما بعهدہ پیمانکار بوده و لازم الاجرا است .
31. پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت از محل بازدید و کلیه موارد مرتبط با تهیه جنس ، اجرای کار و انجام تست ها را مد نظر قرار دهد . بدیهی است شرح کار ارائه شده صرفاً بعنوان راهنمای انجام کار می باشد و پیمانکار می بایست هزینه برآورد پیشنهادی خود را با توجه به بازدید از موارد فوق تهیه نماید .
32. پرداخت کامل مبلغ تجهیز کارگاه منوط به تجهیز کارگاه و تامین ملزومات واحد HSE برای اجرای ایمن کار میباشد. در این ارتباط در صورتیکه پیمانکار هریک از بندهای الزامات HSE مورد نظر کارفرما را رعایت نکند، بر اساس مبلغ اعلام شده توسط کارفرما نسبت به کسر اصل و در صورت نیاز جریمه مبلغ از ردیف تجهیز و برچیدن کارگاه و مبلغ پیمان اقدام خواهد شد. در هر حال پیمانکار بایستی کار را به صورت ایمن و کامل انجام دهد.
33. کلیه مصالح مورد استفاده در این پروژه می بایست به تایید کارفرما رسانده شود. در غیر اینصورت پیمانکار بایستی نسبت به بارگیری و حمل و عودت مصالح تأیید نشده با هزینه خود اقدام نماید.
34. پیمانکار بایستی جهت هرگونه عملیات اجرائی پروانه های لازم را اخذ نموده سپس اقدام به شروع کار نماید.
35. پیمانکار باید شرایط کار همزمان با عملیات در انبار را به لحاظ تردد نفرات ، تجهیز کارگاه ، شرایط دریافت پروانه کار سرد و گرم ، کار در شرایط جوی و سایر معضلات حین کار و..... را در نظر گرفته و تمهیدات لازم را پیش بینی نماید.

اجرای فنداسیون بتنی همراه با سایبان و نصب ژنراتور جهت ناحیه جاسک

36. پیمانکار موظف است نسبت به ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری ، گواهینامه تأییدیه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان هرمزگان اقدام نماید در غیر اینصورت به پیشنهاد مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد.
37. پیمانکار بایستی کلیه ابهامات را در زمان سایت ویزیت و نیز رؤیت دفترچه پیمان مطرح نماید. بدیهی است پس از امضاء قرارداد، طرح ابهام در مفاد قرارداد و شرح کار مسموع نخواهد بود.
38. در خصوص اقلام فاکتوری، صرفاً ضریب بالاسری 1.3 اقلام فاکتوری اعمال خواهد شد.

مهر و امضا پیشنهاد دهنده

